

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP

ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH TÂY NINH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúcSố: 291.../TB-THADS

Trảng Bàng, ngày 29 tháng 8 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ các Quyết định thi hành án số 702,706/QĐ-CCTHADS ngày 20 tháng 7 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Trảng Bàng, tỉnh Tây Ninh (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 12);

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 21/QĐ-CCTHADS ngày 22 tháng 12 năm 2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Trảng Bàng, tỉnh Tây Ninh (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 12);

Căn cứ Quyết định kê biên bổ sung số 39/QĐ-CCTHADS ngày 10 tháng 8 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Trảng Bàng, tỉnh Tây Ninh (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 12);

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 15 tháng 01 năm 2024 của Công ty Cổ phần Thẩm định giá và dịch vụ tài sản Toàn Cầu chi nhánh Đông Nam Bộ;

Căn cứ Thông báo số 27-2187/TB-KH ngày 28 tháng 8 năm 2025 của Công ty đấu giá hợp danh Khải Hưng về thông báo đấu giá tài sản để thi hành án;

Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh-Phòng Thi hành án dân sự khu vực 12 thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Khải Hưng, địa chỉ số 09, tỉnh lộ 6, khu phố Hòa Phú, phường Trảng Bàng, tỉnh Tây Ninh điện thoại: 0276.3811078

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất có diện tích 289,0m² (đất ở đô thị 100m², đất trồng cây hàng năm khác 189m²) tại thửa đất số 191, tờ bản đồ số 52 (BD 2005) tọa lạc tại khu phố Tân Lộc, phường Gia Lộc, tỉnh Tây Ninh và các tài sản có trên đất do ông Phạm Văn Hoài đứng tên trong giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: từ ngày 28/8/2025 đến hết ngày 07/10/2025 (trong giờ hành chính) tại thửa đất số 191 tờ bản đồ 52, tọa lạc khu phố Tân Lộc, phường Gia Lộc, tỉnh Tây Ninh (liên hệ Phòng Thi hành án dân sự khu vực 12 để được hướng dẫn).

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: bắt đầu lúc 07 giờ 30 phút ngày 28/8/2025 đến 17 giờ ngày 03/10/2025 (trong giờ hành chính) tại chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Khải Hưng.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 551.825.765 đồng (Năm trăm năm mươi một triệu, tám trăm hai mươi lăm ngàn, bảy trăm sáu mươi lăm đồng).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước: 200.000 đồng/hồ sơ; tiền đặt trước 82.773.864đ (15% giá khởi điểm của tài sản), thời gian nộp tiền đặt trước bắt đầu từ lúc 07 giờ 30 phút ngày 28/8/2025 đến 17 giờ ngày 03/10/2025

Lưu ý: Tiền đặt trước của người tham gia đấu giá có trong tài khoản của Công ty trước 17 giờ ngày 03/10/2025 mới được xem là hợp lệ, những trường hợp báo có trong tài khoản của Công ty sau 17 giờ ngày 03/10/2025 đều không hợp lệ.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: bắt đầu lúc 07 giờ 30 phút ngày 28/8/2025 đến 17 giờ ngày 03/10/2025 (trong giờ hành chính) tổ chức cá nhân có đủ điều kiện đăng ký nộp hồ sơ trực tiếp tại chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Khải Hưng, hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: bản sao CCCD, phiếu đăng ký tham gia đấu giá và giấy xem tài sản (do Công ty đấu giá hợp danh Khải Hưng phát hành).

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: vào lúc 10 giờ 30 phút ngày 08/10/2025 (thứ tư) tại chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Khải Hưng. Địa chỉ số 159, đường Trần Hưng Đạo, khu phố 22, phường Tân Ninh, tỉnh Tây Ninh.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá, đấu giá theo phương thức trả giá lên

j) Bước giá: 8.277.000 đồng (tám triệu, hai trăm bảy mươi bảy ngàn đồng)

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND phường Gia Lộc;
- Viện kiểm sát nhân dân khu vực 12;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của THADS Tây Ninh;
- Trang thông tin điện tử của Cục quản lý THADS;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Minh Văn